

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~123~~/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 06 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-CNTT ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài số 20/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 342/TB.ĐGTS ngày 05/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 24, diện tích: 1.130,3m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 24, diện tích: 1.035,3m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 24, diện tích: 707,5m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 24, diện tích: 406,2m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 24, diện tích: 1.293,8m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 24, diện tích: 300,0m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 24, diện tích: 652,4m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 24, diện tích: 759,4m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1054, tờ bản đồ số 24, diện tích: 2.577,8m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24, diện tích: 646,6m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Tổng diện tích các thửa đất 71, 79, 160, 163, 1107, 1108, 159, 1053, 1054, 242 tờ bản đồ số 24, diện tích: 9.507,3m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 9.207,3m², đất ở tại nông thôn (ONT): 300m².

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa (từ 05 đến 07 năm tuổi): 66 cây.

b) Nơi có tài sản đấu giá: xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa 71, 79, 160, 163, 1107, 1108, 159, 1053, 1054, 242 tờ bản đồ số 24, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện châu thành cấp ngày 26/8/2024. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Trọng Hùng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 07, 08, 09 tháng 7 năm 2025.

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 10/7/2025 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **42.827.840.000đ** (Bốn mươi hai tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân do người phải thi hành án chịu. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **4.300.000.000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 10/7/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 15/7/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Sơn;
- VKSND tỉnh Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Phó Cục trưởng phụ trách (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA. ^(NN6b)



Nguyễn Hoài Phong